

**Извещение о проведении открытого конкурса
на право заключения договора управления многоквартирным
домом № 21 по ул. 40 лет Октября в городе Галиче**

1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области os.torshina@admgalich.ru телефон (49437) 2-10-20
3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Многokвартирный дом № 21 по улице 40 лет Октября в городе Галиче Год постройки: 1965 Количество этажей: 2 Количество квартир: 8 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 312,96 кв. м. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 213,21 кв. м. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных): 0 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 0 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: - кв. м. Кадастровый номер земельного участка: -
4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг	17,00руб./м² в месяц
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном за координателством Российской Федерации	1. Электроснабжение. 2. Газоснабжение. 3. Холодное водоснабжение. 4. Водоотведение (выгребная яма)
7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	https://torgi.gov.ru/ Конкурсную документацию можно получить по адресу: пл. Революции, д. 23А, кабинет 47 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.
8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: "пл. Революции, д. 27а с момента публикации данного извещения и прекращаются непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.
9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	пл. Революции д. 23А, 08.12.2025 года в 09:00 пл. Революции д. 23А, 08.12.2025 года в 09:00
10. Место, дата и время проведения конкурса	пл. Революции д. 23А, 09.12.2025 года 09:00
11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: 1916,42 руб.